

Общество с ограниченной ответственностью

ХОРС

ИНН 6137008089 КПП 613701001
р/с 40702810201100000066 к/сч 30101810100000000762
в ОАО КБ "Центр-Инвест" г. Ростов-на-Дону
БИК 046015762 ОГРН 1046137000744
ОКПО 73286412 ОКВЭД 45.2

Россия, Ростовская область
г. Цимлянск, ул. Победы 142
тел/факс 8(86391) 5-89-50
e-mail: hor@mail@list.ru

*«Разработка схемы теплоснабжения
ст. Красноярская, Цимлянского района,
Ростовской области»*

Проектная документация

Шифр 42/06-2014.ТС

Общество с ограниченной ответственностью

ХОРС

ИНН 6137008089 КПП 613701001
р/с 407 0281 0201100000065 №сч30101810100000000762
в ОАО КБ "Центр-Инвест" в. Ростов-на-Дону
БИК 046015762 ОГРН 1046137000744
ОКПО 73286412 ОКВЭД 45.2

Россия, Ростовская область
г. Цимлянск, ул. Победы 142
тел/факс 8(86391) 5-89-50
e-mail: hor@mail@list.ru

*«Разработка схемы теплоснабжения
ст. Красноярская, Цимлянского района,
Ростовской области»*

Проектная документация

Шифр 42/06-2014.ТС

Главный инженер проекта

И.В. Двинских

Директор ООО «ХОРС»

А.В. Попов



Номер листа	Обозначение	Наименование	Примечание
1	42/06-2014.ТС.СП	Состав проекта	
		Текстовая часть	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	
1	42/06-2014.ТС.СХ	Схемы сетей теплоснабжения	
		Существующее положение.	
2	42/06-2014.ТС.СХ	Оперативная схема сети теплоснабжения от котельной	
		№7, ст. Красноярская, ул. Гагарина, 2а	
3	42/06-2014.ТС.СХ	Оперативная схема сети теплоснабжения от котельной	
		№12, ст. Красноярская, ул. Победы, 106б	

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Двинских		<i>ДВ</i>	
ГИП		Двинских		<i>ДВ</i>	

42/06-2014.ТС.СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ХОРС"

Содержание	Лист
1 Основание для разработки проектной документации	2
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	2
3 Техничко-экономическое состояние сетей теплоснабжения	4
4 Сведения о балансе потребления тепловой энергии	4
5 Направления развития сетей теплоснабжения	5
6 Предложения по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения	5
7 Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции	6
8 Оценка объемов капитальных вложений	6
9 Перечень выявленных бесхозяйных объектов сетей теплоснабжения	6

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			

42/06-2014-ТС.ПЗ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Двинских		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Двинских		<i>[Подпись]</i>	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				6	
Пояснительная записка				ООО «ХОРС»	

1 Основание для разработки проектной документации

Проект схем теплоснабжения ст. Красноярская, Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области разработан на основании:

- Договора № 42/06-2014 от 01 декабря 2014 года между Администрацией Красноярского сельского поселения и ООО «ХОРС»;
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 30.12.2011 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами

- СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходными данными для подготовки проектной документации по объекту «Схемы водоснабжения и водоотведения ст. Красноярская, Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области» служат:

- Задание на выполнение работ по «Разработке схемы водоснабжения и водоотведения ст. Красноярская, Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области»;
- Генеральный план Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области № 02/1-08-ГП.
- Оперативные схемы сетей теплоснабжения ст. Красноярская

1.1. Климат

Климат континентальный с амплитудой среднемесячных температур 30-31°. Климатические условия района обуславливаются (удаленностью его от океана)

Самым теплым месяцем в году является июль (среднемесячная температура + 22,8-23,4°С), самым холодным — январь (среднемесячная температура - 7,0-7,8°С). Абсолютный минимум - 34,0-38,0, абсолютный максимум +40-41°С.

Продолжительность вегетативного периода (свыше 5 градусов) составляет в среднем 201-205 дней — с 5 апреля по 1 ноября. Период активной вегетации (период с темпе-

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

ратурой свыше 10 градусов) равен 166-174 дням (с 20 апреля по 12 октября) с суммой продолжительных температур 2065-3277 градусов. Безморозный период составляет 158-185 дней.

Снег обычно появляется в середине третьей декады ноября и окончательно сходит в конце третьей декады марта. Высота снежного покрова сравнительно большая, средняя высота составляет около 8 см.

Средняя из максимальных глубин промерзания почвы за зиму составляет 34-44 см, но в отдельные, наиболее суровые малоснежные зимы почва промерзает до 52 см.

Среднемесячная относительная влажность в течение вегетационного периода, в основном, низкая и составляет в 13 часов дня большую часть периода 39-46%.

Для климата территории характерны частые ветры, среднегодовая скорость ветра варьирует от 4,8 до 5,4 м/с, однако бывают дни, когда сила ветра достигает 15 м/с и более. Преобладающими ветрами являются ветры восточных и северо-восточных направлений, которые в летнее время носят суховейный характер.

Территории расположенные южнее ст. Красноярская являются вообще не благоприятными для строительства, так как сложены суглинками, супесями, песками, илами и находятся в водонасыщенном состоянии. Данные грунты обладают пониженной несущей способностью, расчетное сопротивление составляет 1,0-1,5 кг/см².

Организованный водоотвод ливневых сточных вод отсутствует.

Гидрологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта приуроченного к четвертичным отложениям. На пойменных участках он залегает на глубине 0,5-1,5 м от поверхности земли, водо вмещающими породами здесь являются опесчаненные суглинки и пески. На первой надпойменной террасе уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 2,5-5,0 м от поверхности земли.

Уровень грунтовых вод тесно связан с метеорологическими факторами и водами в реки Кумшак и подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда сезонных колебаний может составлять 0,5-2,0 м. Река Кумшак имеет четко выраженный характер степной реки: с интенсивным весенним паводком и незначительным стоком в остальное время. Максимальные паводки проходят в период снеготаяния — весной. В паводковый период территория поймы реки и частично первой надпойменной террасы может, как подтапливаться, так и затопливаться водами р. Кумшак. Затопление жилой застройки не происходит, так как застройка располагается на отметках выше уровня затопления сезонным паводком.

Территория расположена в сейсмически безопасной зоне.

3 Технико-экономическое состояние систем теплоснабжения

Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, не газифицированного — от печей и котлов на твердом топливе. Для приготовления в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе.

Для отопления основных крупных объектов общественного назначения и нескольких многоквартирных жилых домов на территории станции размещены три сезонные отопительные котельные: одна газовая и две угольные, параметры которых приведены в таблице:

Адрес котельной	Тип и кол-во котлов	Установлен. мощность Гкал/час	Присоед. нагрузка Гкал/час	Кол-во присоед. потребит.	Протяж. м/сетей тр.м
ст.Красноярская ул.Победы 106б	Факел1Г 2шт.	1,72	0,613	9	774,68
ст. Красноярская ул.Гагарина,2а	Универсал-5 3шт.	0,699	0,165	11	504,55
ст.Красноярская ул.Победы,130	Универсал-5 2шт.	0,466	0,159	5	288,25
Итого		1,89	0,487	25	1567,48

Следует учесть котельная по ул. Победы, 130 обслуживает потребителей г. Цимлянска и сеть теплоснабжения подключенная к этой котельной данным проектом не рассматривалась.

4 Сведения о балансе потребления тепловой энергии

Годовая выработка тепловой энергии котельными в 2008 г. и годовой расход топлива составил:

№	Котельная	Выработка тепла, тыс. Гкал	Расход топлива
1.	ст.Красноярская ул.Победы 106 б	1,087	151,5 тыс. м ³
2.	ст. Красноярская ул.Гагарина,2 а	0,404	96,1 т
3.	ст.Красноярская ул.Победы,130	0,318	82,1 т

Котельные и тепловые сети эксплуатирует Цимлянский РТС филиала ОАО «Донэнерго» – «Тепловые сети».

5 Направления развития сетей теплоснабжения

Проектом генерального плана в поселении прогнозируется рост численности населения (316 чел. на расчетный срок, в т.ч. 145 чел. на I очередь) и увеличение общей площади жилого фонда за счет нового строительства в целях повышения жилищной обеспеченности (30,9 тыс. м² на расчетный срок, в т.ч. 7,2 тыс. м² на I очередь). Увеличение жилищного фонда планируется за счет строительства индивидуальных жилых домов усадебного типа. Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения проектом генерального плана предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Крупные объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и соответствующие теплопотери. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника. Решения по организации теплоснабжения перспективных объектов общественного назначения должны быть приняты на стадии разработки проектов планировки территорий.

6 Предложения по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения

Предложения по реконструкции сетей теплоснабжения:

- замена надземных участков тепловых сетей на подземные;
- замена трубопроводов с теплоизоляцией из минералловатных плит на трубопроводы из труб с ППУ;
- устройство системы дистанционного контроля;
- замена участков с неоправданными переходами с меньшего диаметра трубопроводов на большие диаметры (например, переход с диаметра 89 мм на диаметр 159 мм на теплосети, подключенной к котельной №7 по ул. Победы, 106б).

Строительство новых участков существующих сетей теплоснабжения или новых сетей теплоснабжения в ст. Красноярская проектом не предусмотрено, в соответствии с положениями генерального плана Красноярского сельского поселения

7 Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции

При производстве работ необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, как в период производства строительно-монтажных работ, так и при эксплуатации объекта после завершения строительства, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охране окружающей среды при временном размещении отходов;
- дозированной подаче воды при увлажнении грунтов перед их уплотнением;
- установка биотуалетов в местах сосредоточенных работ;
- заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках.

8 Оценка объемов капитальных вложений

Объемы капитальных вложений на реконструкцию и капитальный ремонт сетей теплоснабжения должен определяться на этапе выполнения проектно-сметной документации на данные виды работ.

9 Перечень выявленных бесхозяйных объектов сетей теплоснабжения

Бесхозяйных объектов централизованного теплоснабжения не выявлено.

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

42/06-2014-ТС.ПЗ

Лист



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство

«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,

<http://designers.sroufo.ru/>, sro_ufo_pr@aaanet.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к работам,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства**

ОПЮО 001055 *

«02» августа 2011 г.

№ 0014.06-2009-6137008089-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "ХОРС"

ИНН 6137008089, ОГРН 1046137000744

347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Победы, д. 142

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» от 02 августа 2011 г., протокол № 31/11

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «02» августа 2011 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

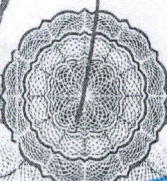
0014.05-2009-6137008089-П-033 от 23.11.2010 г., протокол №42/10

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

КОПИЯ ВЕРНА



Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнёрство «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»



Приложение к свидетельству
о допуске к определенному
виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «02» августа 2011 г.
№ 0014.06-2009-6137008089-П-033

БВ 001585

ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства,
и о допуске к которым член саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
Общество с ограниченной ответственностью "ХОРС"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных, а также уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения	Допускается на объектах, кроме

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор ООО

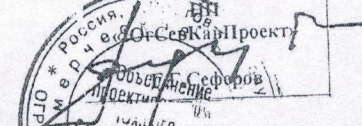
Без свидетельства о допуске недействительно



ПРОШИТО,
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ
2 (два) листа

Генеральный директор

Продолжение



	и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
6.	6. Работы по подготовке технологических решений 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
7.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
8.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	Допускается на объектах, кроме предусмотренных ст. 48.1 ГрК РФ

Общество с ограниченной ответственностью "ХОРС" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)», стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор ООО "ХОРС"

