

**Кадастровая палата рекомендует подписывать документы с помощью электронной подписи**

**Для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в условиях пандемии, в целях снижения физических контактов, Кадастровая палата рекомендует подписывать различные документы, в том числе при сделках с недвижимостью, в электронном виде с помощью электронной подписи.** **Получить сертификат электронной подписи можно в созданном на базе Федеральной кадастровой палаты Удостоверяющем центре. Несмотря на временное изменение некоторыми ведомствами формата работы с гражданами в период с 6 по 30 апреля, Удостоверяющий центр ФКП свою деятельность не приостанавливает и формат работы не меняет.**

Чтобы получить сертификат электронной подписи, нужно зарегистрироваться на [сайте Удостоверяющего центра](https://uc.kadastr.ru), подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Далее необходимо пройти процедуру удостоверения личности в пункте оказания услуги. Это необходимая процедура, подтверждающая получение электронной подписи именно ее владельцем. Для удобства граждан, а также для минимизации их контактов с другими людьми, Кадастровая палата ввела предварительную запись на процедуру в офисах ведомства. Для уточнения возможной даты и времени приема для проведения процедуры удостоверения личности с заявителем связывается сотрудник Удостоверяющего центра. Во время прохождения процедуры сотрудниками Удостоверяющего центра соблюдаются все меры предупредительного характера, в том числе они обеспечиваются средствами индивидуальной защиты.

Между тем, в разных регионах порядок работы Удостоверяющего центра может незначительно различаться. Рекомендуем заранее уточнять информацию в офисе Удостоверяющего центра вашего региона. Контакты центра можно найти на сайте Федеральной кадастровой палаты во вкладке [«Обратная связь»](https://kadastr.ru/feedback/).

Усиленная квалифицированная электронная подпись – аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу и действительный на всей территории страны. С помощью сертификата электронной подписи можно в режиме онлайн и не выходя из дома зарегистрировать права собственности на объект недвижимости, получить сведения из ЕГРН, ИНН, заполнить анкету для переоформления паспорта, отследить штрафы ГИБДД, подать заявление для поступления в вуз и получить многие другие государственные услуги.

Для создания сертификата электронной подписи вам потребуется предоставить пакет документов, в который входят оригиналы документов: паспорт, СНИЛС – страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, ИНН – индивидуальный номер налогоплательщика. Индивидуальные предприниматели также предоставляют основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физлица в качестве ИП, представитель юрлица – документы, которые подтверждают полномочия на действия от имени юридического лица.

Удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты начал работу в июле 2016 года. За время работы выдано более 125 тысяч сертификатов квалифицированной электронной подписи. Подробнее об [Удостоверяющем центре Федеральной кадастровой палаты](https://uc.kadastr.ru/index.php) можно узнать на [сайте](https://kadastr.ru/services/udostoveryayushchiy-tsentr/) ведомства.

Напомним, что в связи с ограничением приема документов в Многофункциональных центрах (МФЦ) Федеральная кадастровая палата для удобства граждан открыла [специальную линию](https://kadastr.ru/magazine/news/fkp-otkryla-predvaritelnuyu-zapis-dlya-podachi-dokumentov-po-eksterritorialnomu-printsipu/) для предварительной записи на подачу документов. Так, по предварительной записи в офисах ведомства можно подать документы для учетно-регистрационных операций по экстерриториальному принципу.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Для справки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень офисов филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, непосредственно оказывающих услугу Удостоверяющего центра** | | | | | |
| № п/п | Наименование территориального отдела | | Адрес офисов | | телефоны офисов | |
| 1 | Межрайонный отдел | | г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 11/1 | | 8(863)210 70 08, доб. 5 | |
| 2 | Офис территориального отдела № 3 в г. Новочеркасске | | г.Новочеркасск, пр.Баклановский, 96/2 | | 8(863)210 70 08, доб. 4510 или 4515 | |
| 3 | Офис территориального отдела № 7 в г. Батайске | | г. Батайск, ул. Энгельса, 172 | | 8(863)210 70 08, доб. 4450 или 4456 | |
| 4 | Офис территориального отдела № 4 в г. Волгодонске | | г. Волгодонск, ул. Ленина, д.72 | | 8(863)210 70 08, доб. 4080 или 4460 | |
| 5 | Офис территориального отдела № 2 в г. Каменск-Шахтинском | | г. Каменск-Шахтинский, пр. Карла Маркса, 12 | | 8(863)210 70 08, доб. 4500 | |
| 6 | Офис территориального отдела № 8 в г. Таганроге | | г.Таганрог, ул. Осипенко, 51 | | 8(863)210 70 08, доб. 4533 или 4535 | |
| 7 | Офис территориального отдела № 3 в г. Шахты | | г. Шахты, ул. Советская,187/189 | | 8(863)210 70 08, доб. 4548 или 4549 | |
| 8 | Офис территориального отдела № 3 в Аксайском районе | | г. Аксай, ул. Луначарского, 16 | | 8(863)210 70 08, доб. 4020 или 4021 | |
| 9 | Офис территориального отдела № 2 в Белокалитвинском районе | | г. Белая Калитва, ул. Калинина, 29 | | 8(863)210 70 08, доб. 4040 | |
| 10 | Офис территориального отдела № 5 в Константиновском районе | | г. Константиновск, ул. Донская,7 | | 8(863)210 70 08, доб. 4170 | |
| 11 | Офис территориального отдела № 3 в Красносулинском районе | | г. Красный Сулин, ул. Ленина, 10 | | 8(863)210 70 08, доб. 4182 или 4183 | |
| 12 | Офис территориального отдела № 6 в Сальском районе | | г. Сальск, ул. Кирова, 2 | | 8(863)210 70 08, доб. 4340 или 4341 | |
| 13 | Офис территориального отдела № 5 в Семикаракорском районе | | г.Семикаракорск, пер. 5-й, 25 | | 8(863)210 70 08, доб. 4350 | |
| 14 | Офис территориального отдела № 1 в Чертковском районе | | п. Чертково, ул. Петровского, 111 | | 8(863)210 70 08, доб. 4420 | |
| 15 | Офис территориального отдела № 2 в Миллеровском районе | | г. Миллерово ул. М. Горького, 23 | | 8(863)210 70 08, доб. 4220 | |
| **Перечень офисов приема-выдачи документов филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, в которых осуществляется прием документов по экстерриториальному принципу** | | | | | |  | |
| **№ п/п** | | **Наименование отдела** | | **Адрес офиса** | | **Телефон офиса** | |
| 1 | | Межрайонный отдел | | г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 11/1 | | 8(863)210 70 08, доб. 8 | |
| 2 | | Территориальный отдел № 1 (по Обливскому району) | | Ростовская обл.,  ст. Обливская, ул. Ленина, 103 | | 8(863)210 70 08, доб. 4270 | |
| 3 | | Территориальный отдел № 2 (по г. Донецку) | | Ростовская обл., г. Донецк,  3-й микрорайон, 26 | | 8(863)210 70 08, доб. 4480 | |
| 4 | | Территориальный отдел № 2 (по г. Каменск-Шахтинскому) | | Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пр-т Карла Маркса, 12. | | 8(863)210 70 08, доб. 4500 | |
| 5 | | Территориальный отдел № 4 (по Орловскому району) | | Ростовская обл.,  пос. Орловский, ул. М. Горького, 60а | | 8(863)210 70 08, доб. 4290 | |
| 6 | | Территориальный отдел № 5 (по Усть-Донецкому району) | | Ростовская обл., р. п. Усть-Донецкий, ул.Юных Партизан, 14 а | | 8(863)210 70 08, доб. 4390 | |

**Перечень офисов филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области,**

**оказывающих услуги по выезду к заявителям с целью приема заявлений**

**о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов (далее – Услуги)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование отдела, оказывающего Услугу | Территория оказания Услуги | Телефон  8 (863) 210-70-08, добавочный номер: |
| 1. | Межрайонный отдел | г. Ростов-на-Дону | 5 |
| 2. | Территориальный отдел № 1 | Кашарский район | 4160 |
| Милютинский район | 4230 |
| Обливский район | 4270 |
| Морозовский район | 4240 |
| Чертковский район | 4420 |
| 3. | Территориальный отдел № 2 | Каменский район | 4150 |
| Белокалитвенский район | 4040 |
| Тацинский район | 4380 |
| г. Каменск-Шахтинский | 4500 |
| г. Донецк | 4480 |
| 4. | Территориальный отдел № 3 | г. Гуково | 4470 |
| г. Зверево | 4490 |
| Красносулинский район | 4183 |
| г. Шахты | 4540 |
| г. Новошахтинск | 4520 |
| г. Новочеркасск | 4511 |
| Аксайский район | 4020 |
| Октябрьский район | 4280 |
| 5. | Территориальный отдел № 4 | г. Волгодонск | 4460 |
| Цимлянский район | 4410 |
| Зимовниковский район | 4130 |
| Мартыновский район | 4200 |
| Орловский район | 4290 |
| 6. | Территориальный отдел № 5 | Усть - Донецкий район | 4390 |
| Константиновский район | 4170 |
| Семикаракорский район | 4350 |
| 7. | Территориальный отдел № 6 | Сальский район | 4340 |
| Пролетарский район | 4310 |
| Песчанокопский район | 4300 |
| Целинский район | 4400 |
| Егорлыкский район | 4100 |
| 8. | Территориальный отдел № 7 | г. Батайск | 4450 |
| г. Азов, Азовский район | 4010 |
| Зерноградский район | 4120 |
| 9 | Территориальный отдел № 8 | Неклиновский район | 4260 |
| Куйбышевский район | 4190 |
| Матвеево - Курганский район | 4210 |
| Мясниковский район | 4250 |
| г. Таганрог | 4530 |

\*зеленой заливкой выделены офисы Филиала, сотрудники которых оказывают услугу выездного приема, в том числе в нерабочий месяц (с 01.04.2020 по 30.04.2020).