ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

На основании решения Собрания депутатов Красноярского сельского поселения от 26.12.2017 г. № 57 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения на 2018 год» и решения Собрания депутатов Красноярского сельского поселения от 19.07.2018г. № 72 о внесении изменений в решение Собрания депутатов от 26.12.2017г. № 57 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения на 2018 год», постановления Администрации Красноярского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области от 28.09.2018 г. № 155 «О проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения», Администрация Красноярского сельского поселения проводит открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже следующего муниципального имущества:

**Лот № 1.** Нежилое здание, общей площадью 24,5 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст.Красноярская, ул.Советская, 57. Начальная цена 16000,00 рублей. С правом на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок, кадастровый номер 61:41:0020113:100. Стоимость земельного участка – 102300,00 рублей. Общая начальная цена имущества – 118300,00 рублей.

**Лот № 2.** Нежилое здание, общей площадью 141,0 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, п.Дубравный, ул.Центральная, 4а. Начальная цена 206100,00 рублей. С правом на недвижимое имущество победитель аукциона приобретает право собственности на земельный участок, кадастровый номер 61:41:0030403:436. Стоимость земельного участка – 202100,00 рублей. Общая начальная цена имущества – 408200,00 рублей.

Задаток по лоту составляет 20 % от начальной цены и вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Красноярского сельского поселения л/с 05583110500), р/с 40302810460153000795, Отделение Ростов-на-Дону, БИК банка 046015001, ИНН получателя 6137008508, КПП получателя: 613701001.

Задаток вносится до окончания срока приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Определение участников аукциона состоится 01.11.2018 г. в 10.00 часов.

Аукцион состоится 02.11.2018 г. в 10.00 по адресу: Цимлянский район, ст. Красноярская, ул.Победы, 114, каб. 8. Подведение итогов: 02.11.2018 г. в 15.00 по адресу: Цимлянский район, ст. Красноярская, ул.Победы, 114, каб. 8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

С предметом аукциона можно ознакомиться, обратившись к организатору торгов по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, ст. Красноярская, ул.Победы, 114, каб. 8 с 8.00 до 16.20 в рабочие дни.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором торгов с 04.10.2018 г. по 29.10.2018 г**.**  включительно, с 8.00 до 16.20 в рабочие дни.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписку из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445)  Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

С условиями договора купли-продажи и с иной информацией можно ознакомиться у организатора аукциона (Администрация Красноярского сельского поселения), расположенного по адресу: Ростовская обл., Цимлянский район, ст. Красноярская, ул.Победы, 114, каб. 8, телефон (факс): 8(86391) 58-9-35».

Глава Администрации Красноярского

сельского поселения Е.А. Плутенко